



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τμήμα κτιριακών έργων & υπαίθριων χώρων  
Αρμόδιος υπάλληλος : Γκέτσιος Ιωάννης / αρχιτέκτων μηχανικός  
τηλ. : 2231351546 email: gketsios@lamia-city.gr

**ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Είδος πράξης: Λοιπές Κανονιστικές  
Πράξεις  
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ Δ/ΝΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
Προς την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ «ΤΡΙΑΓΩΝΟΝ» ΛΑΜΙΑΣ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε/αντικαταστάθηκε και ισχύει, τίθεται υπόψη σας η εισήγηση για έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ «ΤΡΙΑΓΩΝΟΝ» ΛΑΜΙΑΣ» αναδόχου Κ/Ξ Στεργιόπουλος Χ. – Χαντζόπουλος Γ.

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η μελέτη του έργου με αριθμό 75/20218 συντάχθηκε από την Δ/νση Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων με προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται σε 400.000,00 € μαζί με τον Φ.Π.Α

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΚΠ: ΣΑ2019ΣΕ11910027 και από ΕΤΠΑ (ΕΣΠΑ ΕΠΑνΕΚ) με ΚΑ: 64.7341.0009

Την 17-07-2020 διεξήχθη ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου και με την αρ. 478/2020 (ΑΔΑ:Ψ7Α4ΩΛΚ-1ΡΩ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η Κ/Ξ Στεργιόπουλος Χ. – Χαντζόπουλος Γ. που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 58,20% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Την 16.04.2021 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 15155 Σύμβαση για συνολικό ποσό 167.212,52 € με το Φ.Π.Α.

Η αρχική συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ορίζονταν σε 180 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως 16/10/2021.

Με τις αρ. 684/2021 (ΑΔΑ:6ΚΒΛΩΛΚ-Ζ3Γ) και αρ. 18/2022 (ΑΔΑ:9ΟΧΠΩΛΚ-Η43) Ο.Ε. δόθηκε παράταση έως την 16.03.2022. Με την με αρ. πρωτ. 8599/4.3.22 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε νέα παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών έως την 16.07.2022.

Με το από 10/03/2022 Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους, καθορίστηκαν οι τιμές των: ΝΤ 3 «Ανακατασκευή Λίθινων Κρασπέδων», ΝΤ 4 «Μετατόπιση Πατητής Βρύσης», ΝΤ 12 «Φρεάτιο επίσκεψης δικτύων αποχετεύσεως (ακαθάρτων ή ομβρίων) βάθος έως 0,50μ και διαστάσεων έως 50Χ50 εκ.», εργασιών.

Με το πρακτικό αρ. 2/2022 θέμα 4<sup>ο</sup>, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

#### Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Η σύνταξη του παρόντα 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει :

α) τις τροποποιήσεις των ποσοτήτων συμβατικών εργασιών εντός της ίδιας ομάδας, όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου.

β) τις νέες εργασίες του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Η προκύπτουσα δαπάνη καλύπτεται από τα αρχικά διατιθέμενα απρόβλεπτα χωρίς να επέρχεται ουδεμία τροποποίηση της μορφής του έργου.

Οι νέες εργασίες που απαιτούνται για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου είναι :

NT1,NT2 : Χωματοургικές εργασίες με τα χέρια που δεν προβλεπόταν στην μελέτη.

NT3, NT4 : Εργασίες ανακατασκευής λίθινων κρασπέδων για την προσαρμογή τους στη νέα στάθμη στρώσης των κυβολίθων και η μετατόπιση πατητής βρύσης μετά από αίτημα των περιοίκων, που δεν προβλεπόταν στην μελέτη.

NT5,NT6, NT7, NT10, NT12, NT15 : Εξαρτήματα και Υλικά με την τοποθέτηση τους για την συλλογή των ομβρίων υδάτων από τις υδρορροές των κατοικιών σε κεντρικό αγωγό κατά μήκος των οδών.

NT8, NT9,NT11,NT13,NT14 : Εργασίες στεγανοποίησης υφιστάμενων φεγγιτών των υπογείων των καταστημάτων. Αυτά βρίσκονται κάτω από τον πεζόδρομο και τα οποία με τις βροχοπτώσεις παρουσίασαν υγρασίες και διαρροές ομβρίων υδάτων με αποτέλεσμα να απαιτείται η στεγανοποίησή των ανοιγμάτων.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. έχει συνταχθεί με βάση τον Ν. 4412/2016 άρθρο 156, παρ. 3β, για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών. Γίνεται χρήση των «επί έλασσον δαπανών» χωρίς οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον δαπανών» δεν οδηγεί σε αλλαγή του φυσικού αντικείμενου του έργου και ούτε θίγει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του.

#### Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη του έργου στο ποσό των 167.212,52 Ευρώ με το ΦΠΑ.

	Σύνολο Δαπάνης Εργασιών	Αναθεώρηση	Φ.Π.Α. 24 %	Σύνολο
Συμβατική Δαπάνη (€)	134.579,22	269,59	32.363,71	167.212,52
1ος Α.Π.Ε. (€)	134.579,22	269,59	32.363,71	167.212,52

Μετά τα παραπάνω, προτείνεται :

Η λήψη απόφασης για την έγκριση έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1ου ΠΚΤΜΝΕ) του έργου : «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ «ΤΡΙΑΓΩΝΟΝ» ΛΑΜΙΑΣ», σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη του έργου ποσού 167.212,52 € Ευρώ με το Φ.Π.Α., για την χρήση των επί έλασσον δαπανών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Λαμία , 15.06.2022  
Ο αρμόδιος υπάλληλος

Ιωάννης Γκέτσιος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Λαμία, 15.06.2022  
Η αναπλ. Προϊσταμένη Δ.Υ.Τ.Ε.

Πολιτοπούλου Αφροδίτη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός